

## Памятка

### **«ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПЛАТЫ ПО СВИДЕТЕЛЬСТВУ НА ПРИБРЕТЕНИЕ НОВОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»:**

- 1) Покупка нового жилого помещения;
- 2) Регистрация права собственности на новое жилое помещение;
- 3) Выписывается со старого адреса, прописывается в новом приобретенном жилом помещении;
- 4) Не позднее 1 месяца со дня регистрации права собственности на новое жилое помещение, пишете уведомление в администрацию своего муниципального образования о намерении заключить договор безвозмездной передачи в муниципальную собственность недвижимого имущества.

## Памятка

### «Получение выплаты по свидетельству на СТРОИТЕЛЬСТВО нового жилого помещения на НОВОМ УЧАСТКЕ»:

- 1) В своем личном кабинете заявителя отправляете заявку в Минстрой на получение выплаты, прикладывая документы, подтверждающие право собственности на новый участок, на котором планируется строительство;
- 2) После проверки (запрос в Росреестр, о том, что у Вас на данный момент действительно данный участок находится на праве собственности) Минстрой перечисляет 50% денежных средств;
- 3) По использованию 50%, заявитель повторно в своем личном кабинете заявителя на сайте Минстроя пишет заявление о предоставлении 30% суммы;
- 4) Минстрой приезжает на место, с целью проверки нового построенного объекта, если все в порядке, то заявителю перечисляется 30%;
- 5) После того, как заявитель построил жилое помещение, регистрирует его, подает новую заявку на перечисление оставшихся 20%;
- 6) Минстрой запрашивает сведения в Росреестр (удостоверяется в том, что право собственности зарегистрировано, объект введен в эксплуатацию) перечисляет оставшиеся средства;
- 7) В течении 1 месяца, со дня регистрации права собственности, пишете заявление в муниципальное образование о намерении

заключить договор безвозмездной передачи права собственности на недвижимое имущество.

### **Памятка**

#### **«Получение выплаты по свидетельству на СТРОИТЕЛЬСТВО нового жилого помещения на СВОЕМ УЧАСТКЕ»:**

- 1) После получения свидетельства пишете заявление в администрацию муниципального образования об исполнении отчуждения на возврат в собственность земельного участка;
- 2) После того, как пройдет новая процедура регистрации права собственности на отчужденный ранее земельный участок, подаете заявление на выплату в личном кабинете заявителя министром;
- 3) В своем личном кабинете заявителя отправляете заявку в министр на получение выплаты, прикладывая документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, на котором планируется строительство;
- 4) После проверки (запрос в Росреестр, о том, что у Вас на данный момент действительно данный участок находится на праве собственности) министром перечисляет 50% денежных средств;
- 5) По использованию 50%, заявитель повторно в своем личном кабинете заявителя на сайте министра пишет заявление о предоставлении 30% суммы;

- 6) Минстрой приезжает на место, с целью проверки нового построенного объекта, если все в порядке, то заявителю перечисляется 30%;
- 7) После того, как заявитель построил жилое помещение, регистрирует его, подает новую заявку на перечисление оставшихся 20%;
- 8) Минстрой запрашивает сведения в Росреестр (удостоверяется в том, что право собственности зарегистрировано, объект введен в эксплуатацию) перечисляет оставшиеся средства;